



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΜΑΥΡΙΛΟ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

αξίας 8.000,00 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 9.920,00 € (με 24% Φ.Π.Α.)

Στην Λαμία σήμερα, 03/07/2025, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Φθιώτιδος και Ευρυτανίας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με ΑΦΜ 090283815, ΔΟΥ: Δ' Αθηνών, που εδρεύει στην Λαμία, επί της οδού Κ. Καραμανλή & Ζαφείρη, που θα ονομάζεται στο εξής **Αναθέτουσα Αρχή**, εκπροσωπούμενη από την Προϊσταμένη κ. Ευθυμία Καράντζαλη και
2. ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **Γεωργία Μακρυνόρη**, που εδρεύει στην οδό Λεμεσού 294, 15669, Παπάγου Αττικής, με ΑΦΜ 123052033, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος θα ονομάζεται στο εξής Ανάδοχος, εκπροσωπούμενος νόμιμα από την Γεωργία Μακρυνόρη του Μιχαήλ, ενεργώντας για την ίδια και για λογαριασμό της «**Γεωργία Μακρυνόρη**»



και έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. του Π.Δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,
2. του Π.Δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022),
3. του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ130/Α'/27-06-2023) σύσταση Υπουργείου & Μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση κατάργηση & μετονομασία Γενικών & Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού & εποπτευόμενων φορέων.
4. του Π.Δ. 79 (ΦΕΚ 131/Α'/27-06-2023) Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών & Υφυπουργών
5. του Π.Δ. 84/2019 (Α' 123) "Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων",
6. της Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (Β'912) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών της ΓΔΑΠΚ και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της ΓΔΑΜΤΕ του ΥΠΠΟΑ»,
7. του ν.2690/1999 (Α 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
8. της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΟΔΤΠ/ΤΕΠ/148284/332/9580/6196/1350/23-03-2020 (Β'1017) «Ορισμός δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα Πολιτισμού και Αθλητισμού,
9. της υπ' αρ. 75555/289/6-7-2017 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομίας & Ανάπτυξης και Οικονομικών (Β'2336) "Καθορισμός κριτηρίων υπαγωγής στην έννοια της "χωριστής επιχειρησιακής μονάδας ανεξαρτήτως υπεύθυνης για τη σύναψη συμβάσεων της ίδιας ή ορισμένων κατηγοριών αυτών" του άρθρου 6 παρ.2 εδάφιο β' του ν.4412/2016",
10. της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12-7-2017 Απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού (Β'2425) "Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων υποκείμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού ως Αναθετούσων Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ.2, εδάφιο β' του ν. 4412/2016,
11. του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες",
12. του Ν. 3871/2010 (Α' 141) «περί Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Ευθύνης»,
13. του Ν. 1958/1991 (Α' 122) «περί του τρόπου εκτέλεσης Αρχαιολογικών Έργων» όπως ισχύει,
14. του Π.Δ. 24/2019 (Α' 39) "Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων",

15. του Ν. 4412/2016 (Α'147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ) όπως ισχύουν,
 16. του Ν. 4782/2021 (Α'36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,
 17. την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/505381/18-11=2024 (ΑΔΑ: ΨΩ5Κ46ΝΚΟΤ-ΦΡΤ) Έγκριση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης στον ΑΛΕ 242098900,
 18. την με αρ. πρωτ ΥΠΠΟ/524918/29-11-2024 (ΑΔΑ: ΡΞΣ646ΝΚΟΤ-ΟΦΛ) Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης
 19. το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/5336/08-01 Αίτημα πολυετούς χρηματοδότησης από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Υπουργείου Πολιτισμού για τα οικονομικά έτη 2024 & 2025 στον ΑΛΕ 2420989001
 20. την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/87892/10-04-2025 (ΑΔΑ: 6Ξ6Α46ΝΚΟΤ-8ΦΝ) Απόφαση Έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του έργου α) «Επικαιροποίηση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου στο Μαυρίλο Δήμου Μακρακώμης Φθιώτιδας» και β) «Επικαιροποίηση στατικής μελέτης για την αποκατάσταση του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου στο Μαυρίλο Δήμου Μακρακώμης Φθιώτιδας», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Φθιώτιδος και Ευρυτανίας
 21. τις πιστώσεις που διατέθηκαν στην Εφορεία μας από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του ΥΠΠΟ, ΑΛΕ 2420989001, οικονομικού έτους 2025,
 22. την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/66191/12-02-2025 Απόφαση Δέσμευσης ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €) (ΑΔΑΜ: 25REQ016310358, ΑΔΑ: 9Η2946ΝΚΟΤ-ΖΝΤ),
 23. την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/304612/03-07-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017143595, ΑΔΑ: ΨΟΦΑ46ΝΚΟΤ-ΔΩΡ) Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης,
 24. το εγκεκριμένο επιχειρησιακό πρόγραμμα της Εφορείας για το οικονομικό έτος 2025.
- τις υφιστάμενες υπηρεσιακές ανάγκες της Εφορείας.



συμφωνούν και συναποδέχονται ότι ο πρώτος από τους συμβαλλομένους (Αναθέτουσα Αρχή), αναθέτει στον δεύτερο (Ανάδοχο) τις υπηρεσίες Επικαιροποίησης Αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου στο Μαυρίλο Δήμου Μακρακώμης Φθιώτιδας

Η επικαιροποιημένη αρχιτεκτονική μελέτη θα εκτελεστεί παράλληλα με την στατική μελέτη και θα περιλαμβάνει:

1. Ενημέρωση των σχεδίων σύμφωνα με τα νεότερα δεδομένα της στατικής μελέτης.
2. Επικαιροποίηση των στοιχείων σύμφωνα με πιθανές αλλαγές που επήλθαν από την εποχή ολοκλήρωσης της μελέτης.
3. Επικαιροποίηση της μελέτης περιβάλλοντος χώρου.
4. Σύνταξη οικονομικών τευχών για την δημοπράτηση του έργου ήτοι:
 - Τιμολόγιο μελέτης,
 - Προμετρήσεις,
 - Προϋπολογισμός,
 - Τεχνικές Προδιαγραφές υλικών και εργασιών,
 - ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Ο Ανάδοχος στα παραδοτέα της επικαιροποιημένης αρχιτεκτονικής μελέτης θα περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Πλήρης σειρά σχεδίων σε κλίμακα 1:50, στην οποία θα εμφανίζονται και οι νέες επικαιροποιημένες προτάσεις της στατικής μελέτης.
2. Κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε κατάλληλες κλίμακες σε βασικές θέσεις του ναού (π.χ. στέγη, κλίμακα, κλπ.).
3. Σχέδιο περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:00.
 - Έντυπο αναλυτικής τεχνικής έκθεσης και τεχνικών προδιαγραφών υλικών και εργασιών.
4. Έντυπο οικονομικών τευχών για την δημοπράτηση του έργου ήτοι: Τιμολόγιο μελέτης, τεύχος προμετρήσεων, προϋπολογισμός.
5. ΣΑΥ-ΦΑΥ.
6. Τα παραπάνω θα παραδοθούν σε μια σειρά και μετά την έγκριση θα παραδοθούν άλλες δύο σειρές.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αποδέχεται την απευθείας ανάθεση των υπηρεσιών Επικαιροποίησης Αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου στο Μαυρίλο Δήμου Μακρακώμης Φθιώτιδας με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 Αντικείμενο της Σύμβασης

1. Η παρούσα σύμβαση έχει ως αντικείμενο ανάθεσης των υπηρεσιών Επικαιροποίησης Αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου στο Μαυρίλο Δήμου Μακρακώμης Φθιώτιδας
2. Ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει τις υπηρεσίες, όπως αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης της σύμβασης.
3. Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (03/07/2025) αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία ανάθεσης του Αναδόχου. Με την υπογραφή της παρούσας αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα της σύμβασης.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στην Αναθέτουσα Αρχή, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Αναθέτουσας Αρχής στην προηγούμενη έδρα.

Άρθρο 2 Διάρκεια της σύμβασης – χρονοδιαγράμματα

1. Η συνολική προθεσμία παράδοσης ανάθεσης των υπηρεσιών Επικαιροποίησης Αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου στο Μαυρίλο Δήμου Μακρακώμης Φθιώτιδας, καθορίζεται σε χρονικό διάστημα έως και 28/11/2025, με δυνατότητα μεταβολής του διαστήματος εφόσον το επιτάσσουν υπηρεσιακοί ή άλλοι λόγοι (καιρικές συνθήκες, ιδιαιτερότητα του χώρου κ.τ.λ.).

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα -κατά τα ανωτέρω- διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην Αναθέτουσα Αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 3 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η παρούσα μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Άρθρο 4 Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου

1. Η συμβατική αμοιβή της «Γεωργία Μακρυνόρη», συμπεριλαμβανόμενου του αναλογούντος ΦΠΑ (ποσοστό 24% επί της αμοιβής) ανέρχεται στο ποσό των 9.920,00 ευρώ και αναλύεται ως ακολούθως:

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (χωρίς Φ.Π.Α.)	8.000,00
Φ.Π.Α. 24%	1.920,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (με Φ.Π.Α.)	9.920,00

2. Η καταβολή της παραπάνω αμοιβής θα γίνει στο τέλος των συμφωνηθέντων υπηρεσιών και αφού υποβληθεί το αντίστοιχο τιμολόγιο σύμφωνα με την 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κ.Υ.Α., με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2385/Β/12-4-2023 (Α.Δ.Α.:97Κ8Η-ΖΗ5), με διορθ. σφαλ. στο ΦΕΚ 3061/Β'9-5-2023.

Ο κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας & Ευρυτανίας είναι: **1022.0000000000.0093**

CPV: : **92522200-8 Υπηρεσίες Συντήρησης Ιστορικών Κτηρίων**

ΑΔΑ Απόφασης Ανάληψης: **9Η2946ΝΚΟΤ-ΖΝΤ**

Πηγή Χρηματοδότησης: **ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

3. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και θα παρακρατούνται οι προβλεπόμενες κρατήσεις και φόροι. Για την πληρωμή του τιμήματος απαιτούνται κατ' ελάχιστον τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος (σταδίου) που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - β) Τιμολόγιο του Αναδόχου.
 - γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Άρθρο 5 Υποχρεώσεις και εμπιστευτικότητα Αναδόχου

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί όλες τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που προβλέπονται από το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή τις σχετικές διεθνείς Συμβάσεις.

Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει σε οποιονδήποτε τρίτο την υπηρεσία, που του ανατέθηκε με την παρούσα Σύμβαση ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση που απορρέει από αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του. Επίσης, αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει έγγραφα ή πληροφορίες που σχετίζονται με τις υπηρεσίες που θα εκτελέσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 6

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

1. Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.
2. Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον Ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Άρθρο 7

Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από την Ελληνική και Ενωσιακή νομοθεσία. Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, κάθε διαφορά θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 205 και 205^Α του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Άρθρο 8

Ακροτελεύτιο

Για τους σκοπούς υπογραφής της σύμβασης ο Ανάδοχος προσκόμισε το με αρ. πρωτ. 323436/10-06-2025 αντίγραφο ποινικού μητρώου, τη με αρ. πρωτ. 83784771/16-06-2025 φορολογική ενημερότητα, τη βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας με αρ. πρωτ. 1973039/16-06-2025 και αρ. συστήματος 000/Φ/876505/2025, την από 24/06/2025 Βεβαίωση τρέχουσας εικόνας δραστηριοτήτων ατομικής Επιχείρησης, την από 18/06/2025 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Γεωργίας Μακρυνόρη περί μη λόγους αποκλεισμού του & την από 17/06/2025 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Γεωργίας Μακρυνόρη, «ότι, Η Εταιρεία υποβάλει Ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με την 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κ.Υ.Α., με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2385/Β/12-4-2023 (Α.Δ.Α.:97Κ8Η-ΖΗ5), με διορθ. σφαλ. στο ΦΕΚ 3061/Β'/9-5-2023.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε, μονογράφηκε σε κάθε σελίδα και υπογράφηκε από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους, σε τρία (3) γνήσια, όμοια, πρωτότυπα αντίτυπα.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

Για την Αναθέτουσα Αρχή

Για τον Ανάδοχο

Ευθυμία Καράντζαλη
Αρχαιολόγος