

Αθήνα, 17.07.2025
Αρ. Πρωτ. 12592

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

**ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ W.C. ΜΑΘΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΑ ΣΤΟ 2° ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ»**

ΥΠΗΡΕΣΙΑ : Διεύθυνση Κατασκευών

**Χρηματοδότηση: Επιχορήγηση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ από τον Τακτικό
Προϋπολογισμό του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE»

Α.Φ.Μ.: 998193860

Δ.Ο.Υ.: (1190) ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΔΑΜ:

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Συμβατική δαπάνη Έργου

Δαπάνη Εργασιών	51.700,00 €
Γ.Ε. + Ε.Ο. (18%)	9.306,00 €
Απρόβλεπτα (15%)	9.150,90 €
Αναθεώρηση	7.015,24 €
<u>Άθροισμα</u>	<u>77.172,14 €</u>
Φ.Π.Α. (24%)	18.521,31 €
Συνολική δαπάνη	95.693,45 €

Στην Αθήνα σήμερα στις 17 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025 μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1. Αφενός της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», που εδρεύει την Αθήνα, οδός Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 10438 [Α.Φ.Μ.: 997476340 – Δ.Ο.Υ.: ΚΕ. ΦΟ. ΔΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ] και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Αθανάσιο Γιάνναρη, βάσει της υπ' αριθ. 490/20.11.2024 (θέμα 2ο) αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου (στο εξής αποκαλούμενη για συντομία και ως η «Αναθέτουσα Αρχή»),
2. Αφετέρου, της εταιρείας με την επωνυμία: «**3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE**» (στο εξής αποκαλούμενη για συντομία και ως «Ανάδοχος»), που εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, Λεωφόρος Πεντέλης 16, ΤΚ: 15234 (Α.Φ.Μ.: 998193860 – Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, αριθ. ΓΕ.ΜΗ 121704001000) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Νικόλαο Μαλαπέτσα (ΑΦΜ: 102753033), σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3038559.4656652/12/05/2025 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και η οποία κατέθεσε τον φάκελο και τα δικαιολογητικά συμμετοχής και προσφοράς της και έλαβε υπόψη της και αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα το σύνολο των συμβατικών τευχών του έργου και του διαγωνισμού του έργου της παρούσας, στον οποίο συμμετείχε ανεπιφύλακτα.

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1° Αντικείμενο της Σύμβασης

Με την παρούσα Σύμβαση, με βάση την υπ' αριθ. 520/19.06.2025 - θέμα 5° (ΑΔΑ: ΨΞΘΥΟΞΧΔ-Μ6Ρ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017121713) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», αναθέτει στην Ανάδοχο και αυτή αναλαμβάνει την εκτέλεση της Σύμβασης για την κατασκευή του έργου: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ W.C. ΜΑΘΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΑ ΣΤΟ 2° ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ»**, με βάση τους όρους των οικονομικών & τεχνικών συμβατικών τευχών που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 504/20.02.2025, θέμα 1° (ΑΔΑ: 6Χ6ΚΟΞΧΔ-8ΑΨ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» βάσει των οποίων δημοπρατήθηκε το έργο. Όλα τα οικονομικά και τεχνικά συμβατικά τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2° Συμβατικά Τεύχη

Τα οριζόμενα σαν συμβατικά τεύχη και στοιχεία της παρούσας εργολαβίας, με βάση τα οποία θα γίνει η εκτέλεση του έργου, είναι τα οριζόμενα στα άρθρα 5 της διακήρυξης και 3 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), με σειρά ισχύος τους την καθοριζόμενη σε αυτά και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3° Προθεσμίες – Ποινικές ρήτρες

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του όλου έργου, σύμφωνα με το άρθρο 12 της διακήρυξης και 7 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων ορίζεται εντός **εκατόν είκοσι (120) συνολικά ημερολογιακών ημερών** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στην Ανάδοχο για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους της υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται με βάση το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 και αναλύεται στο άρθρο 8.2 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 4° Αντίκλητος της Αναδόχου

Αντίκλητος της Αναδόχου, δυνάμει της από 14/07/2025 υπεύθυνης δήλωσης του νομίμου εκπροσώπου της Αναδόχου, ορίζεται ο κος Νικόλαος Μαλαπέτσας (Α.Δ.Τ.: ΑΔΤ Ρ300288), κάτοικος Λ. Πεντέλης 16, Χαλάνδρι, ΤΚ 15234, τηλ.: 6974078323, ο οποίος αποδέχεται το διορισμό του με βάση την από 14/07/2025 υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του.

ΑΡΘΡΟ 5° Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής

Σύμφωνα με την με αριθ. 520/19.06.2025 - θέμα 5ο (ΑΔΑ: ΨΞΘΥΟΞΧΔ-Μ6Ρ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017121713), απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», η συνολική συμβατική δαπάνη και το κατ' αποκοπήν τίμημα του έργου ανέρχεται στο ποσό των **ενενήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (95.693,45 €)**, με απρόβλεπτα, αναθεώρηση και Φ.Π.Α. (24%), αναλύεται δε περαιτέρω ως ακολούθως:

1. Δαπάνη Εργασιών **51.700,00 € (ποσοστό έκπτωσης: 26,50 %)**
2. Γ.Ε. + Ο.Ε. 18%, **9.306,00 €**
3. Απρόβλεπτα, **9.150,90 €**
4. Αναθεώρηση, **7.015,24 €**

5. Άθροισμα **77.172,14 €**

6. Φ.Π.Α. 24% **18.521,31 €**

7. Συνολική δαπάνη του έργου με τον Φ.Π.Α. **95.693,45 €**

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή της Αναδόχου, τις κρατήσεις και λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λπ. αναφέρονται στο άρθρο 8 της διακήρυξης και στο τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Η αμοιβή της Αναδόχου αποτελεί κατ' αποκοπή αμοιβή και πάγιο ποσό για το σύνολο του Έργου, σύμφωνα με ό,τι περιλαμβάνεται στις τεχνικές περιγραφές, προδιαγραφές, σχέδια, Ε.Σ.Υ., Τιμολόγιο και σε όλα εν γένει τα συμβατικά τεύχη.

ΑΡΘΡΟ 6° Εγγυήσεις

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή εφαρμογή όλων των όρων της Σύμβασης η Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. **e-228031/11/07/2025** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού **πέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (5.250,00 €)**, που αντιστοιχεί σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α., σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 4 του Ν. 4782/2021.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. V/213298/15/07/2025 έγγραφο του ΜΕΔΕ, βεβαιώνεται η εγκυρότητα της παραπάνω εγγυητικής επιστολής.

ΑΡΘΡΟ 7° Χρηματοδότηση, Φόροι, Δασμοί, κ.λπ. – Πληρωμή Αναδόχου

Η χρηματοδότηση προβλέπεται από Ειδική Επιχορήγηση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών (Αριθμ. ΔΠΔΑ/70405/ΚΤΥΠ/07.03.2024 απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών και Υφυπ. Υποδομών για 1η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού, έτους 2024, εποπτευόμενου από το Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών φορέα Γενικής Κυβέρνησης, «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» (ΦΕΚ 1590 Β' 11.03.2024).

Τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λπ. της Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λπ. καθορίζονται στα αντίστοιχα άρθρα της διακήρυξης και της Ε.Σ.Υ.. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή και τον φορέα χρηματοδότησης.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν καθίσταται υπερήμερη για οποιαδήποτε καθυστέρηση στην εξόφληση των λογαριασμών της Αναδόχου, η οποία οφείλεται σε γεγονός για το οποίο η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει ευθύνη, αλλά κείται εκτός του χώρου δράσης - σφαίρας επιρροής της, δεδομένου ότι η χρηματοδότηση προέρχεται από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

ΑΡΘΡΟ 8° Γενικοί Όροι

Η Ανάδοχος κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 της Ε.Σ.Υ. οφείλει να προσκομίσει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, το αργότερο πριν την έναρξη των εργασιών εκτέλεσης του έργου της παρούσας.

Η Ανάδοχος δεσμεύεται, υποχρεούται να λάβει υπόψη και να τηρήσει απαρέγκλιτα τις προβλέψεις του άρθρου 4 και γενικότερα όλες τις προβλέψεις της Ε.Σ.Υ. Ιδιαίτερα η Ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει δήλωση ανάληψης της επίβλεψης του έργου, στο αρμόδιο Γραφείο Πολεοδομίας, χωρίς καμία αμοιβή, επιβαρυνόμενη με κάθε σχετική δαπάνη για τη διαδικασία αυτή. Είναι δυνατόν η ανάληψη της επίβλεψης αυτής να γίνει από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου (άρθρο 10 Ε.Σ.Υ.). Σε κάθε περίπτωση αντίγραφο του εγγράφου της ανάληψης της επίβλεψης, άμεσα με την έκδοσή της, υποβάλλεται υποχρεωτικά στην Υπηρεσία (άρθρο 38 Ε.Σ.Υ.).

Η Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει υπόψη και να τηρήσει την πολεοδομική νομοθεσία σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

Η υπογραφή της σύμβασης από την Ανάδοχο είναι σύμφωνη με την ελεύθερα διαμορφωμένη προσφορά της, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο και δεν επιτρέπει για κανένα λόγο την εκ των υστέρων υπαναχώρηση ως προς το σύνολο της προσφερθείσας τιμής για το κατ' αποκοπή τίμημα του έργου.

Άρθρο 9° Υποχρεώσεις της Αναδόχου

9.1. Η Ανάδοχος υπόσχεται και υποχρεούται να εκτελέσει το αντικείμενο της σύμβασης όπως αυτό προσδιορίζεται στα συμβατικά τεύχη, τα οποία έλαβε υπ' όψιν η Ανάδοχος πριν την υποβολή της προσφοράς και τις ευθύνες που απορρέουν από τους όρους της Σύμβασης, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση και σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής της.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που της παρέχει η Αναθέτουσα Αρχή. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση την Αναθέτουσα Αρχή.

Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τρίτους συνεργάτες/υπεργολάβους κατά την εκτέλεση της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

9.2. Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, καθώς και τις διατάξεις της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

9.3. Η Ανάδοχος είναι υπόλογος στις Δημόσιες και Δημοτικές Αρχές για τη μη τήρηση των Νόμων και υποχρεωτικών διατάξεων. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε παράλειψη. Οι τιμές που έχει καταθέσει η Ανάδοχος με την προσφορά της, ισχύουν για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

9.4. Η Ανάδοχος έχει υποχρέωση να ορίσει υπεύθυνο εποπτικό προσωπικό για κάθε συνεργείο που μαζί με τα αντίστοιχα όργανα της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», θα ρυθμίζουν τα σχετικά με την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.

9.5. Η Ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε προηγουμένως τον τόπο του Έργου και κατατοπίστηκε πλήρως σε όλα τα ζητήματα, που μπορούν να επηρεάσουν το έργο, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης και συμφωνεί με αυτή και ιδίως το άρθρο 4 της Ε.Σ.Υ..

9.6. Η Ανάδοχος είναι η μόνη υπεύθυνη για την αποφυγή οποιασδήποτε βλάβης στο έργο και οφείλει, να ασφαλίσει αυτό από οποιαδήποτε αιτία.

9.7. Η Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 10° Ευθύνη - Εμπιστευτικότητα – Εχεμύθεια – Ρήτρα Ακεραιότητας

10.1. Κάθε μέρος από τα συμβαλλόμενα στην παρούσα αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει και να εξασφαλίσει να τηρηθούν εμπιστευτικοί οι όροι αυτής της Σύμβασης και δεν αποκαλύπτουν τέτοιες πληροφορίες σε τρίτα μέρη χωρίς τη γραπτή συμφωνία του άλλου μέρους, κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της.

10.2. Ο παρών όρος δεν εμποδίζει την Ανάδοχο να επικαλεστεί την εμπειρία της από την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης στα πλαίσια δημοσίων ή ιδιωτικών διαγωνισμών.

- 10.3. Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», η Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που της δόθηκαν ή που η ίδια ανακάλυψε κατά την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό της, οι τυχόν υπεργολάβοι της και κάθε συνεργαζόμενος με αυτήν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε κάθε περίπτωση αθέτησης από την Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής της, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της, την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.
- 10.4 Η Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή ότι θα ενεργεί σύμφωνα με τον Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με την Διακήρυξη και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη **ρήτρα ακεραιότητας** που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.
- 10.5 Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος ευθύνεται έναντι της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για οποιαδήποτε ζημία.

Άρθρο 11° Υποκατάσταση – Εκχώρηση του Έργου

Ως προς την υποκατάσταση του αναδόχου από τρίτο στην κατασκευή μέρους ή όλου του έργου (εκχώρηση του έργου) , ισχύουν όσα προβλέπονται στο άρθρο 164 Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Άρθρο 12° Κήρυξη Έκπτωτης της Αναδόχου

Εάν η Ανάδοχος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με την Σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις του νόμου για το σύνολο του έργου, κηρύσσεται έκπτωτη από τη Σύμβαση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 160 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Άρθρο 13° Τροποποίηση Σύμβασης κατά τη Διάρκειά της

Η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης Σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 132 του Ν.4412/2016, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Άρθρο 14° Προσωπικά Δεδομένα

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν εκ του Ν. 4624/2019 και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τις σχετικές αποφάσεις και οδηγίες της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να μην ανακοινώνει, διαθέτει ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, οι οποίοι δε σχετίζονται με τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης και για τους οποίους δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση ή δικαίωμα από το Νόμο ή από δικαστική απόφαση, πληροφορίες που έχει λάβει και επεξεργάζεται στα πλαίσια της δραστηριότητας της.

Άρθρο 15° Ανωτέρα Βία

Τα μέρη δεν ευθύνονται έναντι αλλήλων για την αθέτηση των όρων της Σύμβασης ή την αδυναμία τους να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν, στην περίπτωση που η αθέτηση ή η αδυναμία τους αυτή οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας, όπως ενδεικτικά πόλεμος, ταραχές,

θεομηνίες, πυρκαγιές, εκρήξεις, πράξεις δολιοφθοράς, εμπορικοί αποκλεισμοί, ή πράξεις Ελληνικών ή Κοινοτικών Αρχών με αποφασιστικές αρμοδιότητες. Η Ανάδοχος που εμποδίζεται στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών της λόγω ανωτέρας βίας, οφείλει να ενημερώσει σχετικά την Αναθέτουσα Αρχή εντός δέκα (10) ημερών από την επέλευση των γεγονότων αυτών και να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο για να εκτελέσει το δυνατόν συντομότερα τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 16° Γενικές Ρυθμίσεις

- 16.1. Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων να ασκήσουν νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους ή η από μέρους τους επίδειξη ανοχής, δε θα μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά. Όλα τα μέσα που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση ή το νόμο, οι συμβαλλόμενοι δικαιούνται να τα ασκούν σωρευτικά.
- 16.2. Οι όροι της παρούσας, τους οποίους οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν όλους ως κύριους και ουσιώδεις, τροποποιούνται μόνο ρητώς και εγγράφως από κοινού από τους συμβαλλομένους και ο έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνο αποδεικτικός.
- 16.3. Η ακυρότητα ή η ακυρωσία κάποιου όρου της παρούσας, δεν θα επιδρά με κανένα τρόπο στο κύρος των υπολοίπων όρων της.

Άρθρο 17° Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης στο σύνολό της ή εξ αφορμής της, η Αναθέτουσα αρχή και η Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, , όπως ισχύουν.

Σύμφωνα με τα παραπάνω συντάχθηκε η Σύμβαση και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) αντίτυπα, εκ των οποίων τα δύο (2) κατατέθηκαν στο Αρχείο της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και ένα (1) έλαβε η δεύτερη από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την εταιρεία

Για την Ανάδοχο

«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

«3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE»

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διαχειριστής

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης
ΓΕ.ΜΗ.: 4636177

Νικόλαος Μαλαπέτσας

ΡΗΤΡΑ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

Δηλώνω/ούμε ότι δεσμευόμαστε ότι σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της κατακύρωσης της σύμβασης δεν ενήργησα/ενεργήσαμε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσω/ουμε να ενεργώ/ούμε κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής.

Ειδικότερα ότι:

- 1) δεν διέθετα/διαθέταμε εσωτερική πληροφόρηση, πέραν των στοιχείων που περιήλθαν στη γνώση και στην αντίληψη μου/μας μέσω των εγγράφων της σύμβασης και στο πλαίσιο της συμμετοχής μου/μας στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης και των τυχόν προκαταρκτικών διαβουλεύσεων στις οποίες συμμετείχα/με και έχουν δημοσιοποιηθεί.
- 2) δεν πραγματοποίησα/ήσαμε ενέργειες νόθευσης του ανταγωνισμού μέσω χειραγώγησης των προσφορών, είτε ατομικώς είτε σε συνεργασία με τρίτους, κατά τα οριζόμενα στο δίκαιο του ανταγωνισμού.
- 3) δεν διενήργησα/διενεργήσαμε ούτε θα διενεργήσω/ήσουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης παράνομες πληρωμές για διευκολύνσεις, εξυπηρετήσεις ή υπηρεσίες που αφορούν τη σύμβαση και τη διαδικασία ανάθεσης.
- 4) δεν πρόσφερα/προσφέραμε ούτε θα προσφέρω/ουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε υλική εύνοια, δώρο ή αντάλλαγμα σε υπαλλήλους ή μέλη συλλογικών οργάνων της αναθέτουσας αρχής, καθώς και συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού ή συνεργάτες αυτών ούτε χρησιμοποίησα/χρησιμοποίησαμε ή θα χρησιμοποιήσω/χρησιμοποιήσουμε τρίτα πρόσωπα, για να διοχετεύσουν χρηματικά ποσά στα προαναφερόμενα πρόσωπα.
- 5) δεν θα επιχειρήσω/ουμε να επηρεάσω/ουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ούτε θα παράσχω-ουμε παραπλανητικές πληροφορίες οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη της,
- 6) δεν έχω/ουμε προβεί ούτε θα προβώ/ούμε, άμεσα (ο ίδιος) ή έμμεσα (μέσω τρίτων προσώπων), σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη [εναλλακτικά: ότι δεν έχω-ουμε εμπλακεί και δεν θα εμπλακώ-ουμε σε οποιαδήποτε παράτυπη, ανέντιμη ή απατηλή συμπεριφορά (πράξη ή παράλειψη)] που έχει ως στόχο την παραπλάνηση [/εξαπάτηση] οποιουδήποτε προσώπου ή οργάνου της αναθέτουσας αρχής εμπλεκόμενου σε οποιαδήποτε διαδικασία σχετική με την εκτέλεση της σύμβασης (όπως ενδεικτικά στις διαδικασίες παρακολούθησης και παραλαβής), την απόκρυψη πληροφοριών από αυτό, τον εξαναγκασμό αυτού σε ή/και την αθέμιτη απόσπαση από αυτό ρητής ή σιωπηρής συγκατάθεσης στην παραβίαση ή παράκαμψη νομίμων ή συμβατικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, ή τυχόν έγκρισης, θετικής γνώμης ή απόφασης παραλαβής (μέρους ή όλου) του συμβατικού αντικείμενου ή/και καταβολής (μέρους ή όλου) του συμβατικού τιμήματος,
- 7) ότι θα απέχω/ουμε από οποιαδήποτε εν γένει συμπεριφορά που συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και θα μπορούσε να θέσει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου/μας,
- 8) ότι θα δηλώσω/ουμε στην αναθέτουσα αρχή, αμελλητί με την περιέλευση σε γνώση μου/μας οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων μου/μας, υπαλλήλων ή συνεργατών μου/μας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων και των υπεργολάβων μου/μας) με μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της

σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων αυτής, ή/και των μελών των οργάνων διοίκησής της ή/και των συζύγων και συγγενών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τετάρτου βαθμού των παραπάνω προσώπων, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή σύγκρουσης συμφερόντων προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι τη λήξη της.

9) [Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβου]

Ο υπεργολάβος έλαβα γνώση της παρούσας ρήτηρας ακεραιότητας και ευθύνομαι/ευθυνόμαστε για την τήρηση και από εμένα απασών των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται σε αυτή.

Υπογραφή/Σφραγίδα

Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: «3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS ΙΚΕ» (στο εξής αποκαλούμενη για συντομία και ως «Ανάδοχος»), που εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, Λεωφόρος Πεντέλης 16, ΤΚ: 15234 (Α.Φ.Μ.: 800505460 – Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, αριθ. ΓΕ.ΜΗ 121704001000) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Νικόλαο Μαλαπέτσα (ΑΦΜ: 102753033), σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3038559.4656652/12/05/2025 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Ο Διαχειριστής

Νικόλαος Μαλαπέτσας

[Υπογραφή/Σφραγίδα σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβου]

Ο/η (σε περίπτωση φυσικού προσώπου/ ατομικής επιχείρησης) ή το νομικό πρόσωπο.....με την επωνυμίακαι με το διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει (ΑΦΜ:....., ΔΟΥ:, Τ.Κ., νομίμως εκπροσωπούμενο (μόνο για νομικά πρόσωπα) από τον