ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθ. Πρωτ.: 13470/27-3-2020

Σ Υ Μ Β Α Σ Η Κ Α Τ Α Σ Κ Ε Υ Η Σ Ε Ρ Γ Ο Υ

Ποσό με Φ.Π.Α. 4.381.494,60€

Ποσού 3.533.463,39€ χωρίς Φ.Π.Α. (Φ.Π.Α.24% = 848.031,21)€

Για την εκτέλεση του έργου : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ» προϋπολογισμού μελέτης 9.500.000,00 € (με ΦΠΑ 24%) με αριθ. 43/2017 μελέτης.
Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΕΠ766 – 2018ΕΠ76600001, με Κ.Α. 61.7326.0003 στον Προϋπ/μό του Δήμου Λαμιέων.

Στη Λαμία, σήμερα, την 27η του μηνός Μαρτίου έτους 2020 ημέρα Παρασκευή στα Γραφεία του Δήμου Λαμιέων, (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 997947640, Δ.Ο.Υ. Λαμίας: Τηλ.: 22310 20424, Φαξ: 22310 22465) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

α. Ο κος Ευθύμιος Κ. Καραϊσκος, Δήμαρχος Λαμιέων, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ] κατά το εδάφιο 1) της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/08-08-16) αφενός και κατόπιν της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 364/2019, έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ΄ ετέρου,

β. Η P. & C. DEVELOPMENT S.A. με έδρα την Αθήνα, Λεωφ. Βας. Σοφίας 90 Ταχ. Κωδ.: 11528, τηλ: 210-7715950, με ΑΦΜ: 999640010 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ως «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» κατά το εδάφιο 43 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ
τα ακόλουθα :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων κ. Ευθύμιος Κ. Καραϊσκος , Δήμαρχος Λαμιέων, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, Ν. 3669/2008, του Π.Δ. 171/87, του Νόμου 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) και του Νόμου 3852/2010 (Καλλικράτης) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
2) Την μελέτη με αριθμ. 43/2017 και τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ» που θεωρήθηκε από την Δ/νση Υποδομών & Τεχνικών Έργων Δήμου Λαμιέων μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
3) Την ΚΥΑ Π1/2380/18-12-12/ΦΕΚ Β'/3400/20-12-12 και την υπ' αριθμ. Π1/678/26-3-13 Εγκύκλιο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΑΝΤΑΓ/ΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ-ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ, σύμφωνα με την οποία καταχωρήθηκε το πρωτογενές αίτημα με τον ΑΔΑΜ 18REQ003559750 και εγκρίθηκε με τους ΑΔΑΜ: 18REQ003645338, 19REQ004736677, 20REQ006449301.
4) Την υπ' αριθμ. 328/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων για τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης του έργου.
5) Την υπ'αριθ. 403/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων για την Κατάρτιση των όρων διακήρυξης του έργου.

6) Το 1ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, το οποίο συντάχθηκε στις 23-05-2019 και κατά το οποίο υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε η P. & C. DEVELOPMENT S.A. που προσέφερε έκπτωση (53,88%) πενήντα τρία και ογδόντα οκτώ εκατοστά τοις εκατό επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

7) Την αριθ. 158/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων για την έγκριση του 1ου πρακτικού δημοπράτησης για το έργο.

8) Το 2ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, το οποίο συντάχθηκε στις 26-11-2019 για τον έλεγχο των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου.

9) Την αριθ. 364/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων (ΑΔΑΜ:20AWRD006335951) για την έγκριση του 2ου πρακτικού δημοπράτησης για το υπόψη έργο – προσωρινή κατακύρωση αναδόχου,

10) Την αριθμ. Πρωτ.8102/220053/30-12-2019.Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς, Δ/νση Διοίκησης (με ΑΔΑ: 66ΝΩΟΡ10-ΟΡΓ) με την οποία έγινε έλεγχος νομιμότητας της αριθ. 364/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .

11) Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στους όρους της Πρόσκλησης του έργου.

12) Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	2.746.714,41€
ΓΕ και ΟΕ 18%	494.408,59€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	3.241.123,00€
Απρόβλεπτα 15%	291.701,07€
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	3.532.824,07€
Δαπάνη αναθεώρησης	639,32€
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ	3.533.463,39€
ΦΠΑ 24%	848.031,21€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	4.381.494,60€

13) Τους όρους της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

14) Την χρηματοδότηση του έργου από πιστώσεις ΣΑΕΠ766 – 2018ΕΠ76600001

15) Την αριθμ. 082/2020 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία αποφαίνεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης.

16) Το υπ' αριθ. 9498/25-02-2020 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων, με το οποίο κλήθηκε η Ανάδοχος να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα, για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στην δεύτερη των συμβαλλομένων P. & C. DEVELOPMENT S.A. καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ».

Η παραπάνω εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

ii,Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στην Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κυρίου του Έργου

iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.

iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 364/2019 της

αρμόδιας Οικονομικής Επιτροπής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων P. & C. DEVELOPMENT S.A. και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά της, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

Δ Η Λ Ω Ν Ε Ι

α. Ότι η υπογραφή στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ανάδοχο και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι οι κάθε είδους εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη που ισχύουν κατά το χρόνο πληρωμής, η υποχρεωτική λήψη φωτογραφιών του έργου σε τρία στάδια (πριν την έναρξη-στην εκτέλεση-μετά την περαίωση) και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν την ανάδοχο, πλην του ΦΠΑ, που βαρύνει τον κύριο του έργου.

στ. Ότι ο ανάδοχος θα υποβάλλει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν. 4412/16, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελέσει συμβατικό στοιχείο της εργολαβίας. Μέσα σε ένα (1) μήνα (από την υπογραφή της σύμβασης) υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ίδιο άρθρο (145 του Ν. 4412/16).

ζ. Ότι η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρους του αναδόχου δεν πρέπει να καθυστερήσει πέραν των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

η. Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, εφόσον του ζητηθεί και στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους, άνευ ουδεμιάς επιπλέον αποζημιώσεως.

θ. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ΄ όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων, αποκλειόμενης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του εργοδότη.

ι. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

κ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ακολούθως, ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	1750697	06/03/2020	Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.	35.334,80€ Κ.Ε.
2	1750696	06/03/2020	Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.	141.339,20€ Κ.Ε.
			ΣΥΝΟΛΟ:	176.674,00€

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης και είναι γνήσια σύμφωνα με το αριθ. Πρωτ. 3439/13-3-2020 έγγραφο του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε., «περί γνησιότητας-εγκυρότητας».

(1) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 7 της Ε.Σ.Υ.. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε οκτακόσιες πενήντα (850) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ του έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να κατασκευάσει και αποπερατώσει το σύνολο των εργασιών για την ανέγερση του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα του έργου εντός ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας τριακοσίων (300) ημερολογιακών ημερών, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να κατασκευάσει και αποπερατώσει το σύνολο των εργασιών για την ανέγερση του φέροντος οργανισμού από χάλυβα της στέγασης του έργου εντός ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας πεντακοσίων (500) ημερολογιακών ημερών, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

(2) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

(3) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του ν. 4412/2016.

(4) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ766 – 2018ΕΠ76600001με Κ.Α. 61.7326.0003 στον Προϋπ/μό του Δήμου Λαμιέων και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου εισφορές, καθώς και στην κράτηση της περίπτωσης .θ της παρ. 7 του αρθ. 52 του Ν. 4412/2016 , σύμφωνα με τη εγκύκλιο 20 /6-10—17/ΔΝΣγ/οικ.71245/ΦΝ 466 Του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (Διαδικασίες συλλογής και διαχείρισης του πόρου 6%ο έξι τοις χιλίοις), δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

(5) Οι συμβατικές ποσότητες της παρούσας σύμβασης, επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη»), να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ιδίας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

(6) Τα συμβατικά στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης αποτελούν αναπόσπαστο τεύχος της παρούσας σύμβασης και ο ανάδοχος δηλώνει ότι τα αποδέχεται στο σύνολό τους ανεπιφύλακτα.

(7) Μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο

για διάστημα δέκα πέντε (15) μηνών, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Ν. 4412/2016

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, πρωτοκολλήθηκε κατά νόμο με αριθ. πρωτ. 13470/27-03-2020 και κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα αντίτυπο.

ΟΙ Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ